

REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD OSIEDLA NEPTUN PARK W GDAŃSKU

Zasady wydawania i użytkowania identyfikatorów

1. Identyfikator jest to dokument wewnętrzny, wydawany przez Zarządcę wyłącznie właścicielowi/współwłaścicielowi nieruchomości wchodzących w skład Osiedla Neptun w Gdańsku. Identyfikatory parkingowe przypisane są na stałe do określonego lokalu w obrębie danej Wspólnoty/nieruchomości i zabezpieczone niepowtarzalnym numerem rejestrowym oraz hologramem.
2. Zarządca Nieruchomości prowadzi rejestr wydanych i zwróconych identyfikatorów (rejestr ten jest objęty systemem ochrony danych osobowych).
3. Na jeden lokal w danej Wspólnocie Mieszkaniowej/nieruchomości przysługują dwa identyfikatory. Każdy właściciel lokalu ma możliwość zakupu 2 (dwóch) identyfikatorów parkingowych. Identyfikatory wydawane są na czas określony tj. 2 (dwa) lata. Przetknięte karty parkingowe należy wymienić na nowe, zaktualizowane karty w Administracji za dodatkową opłatą. Obowiązuje bezwzględny zakaz kopiowania identyfikatorów, a także udostępniania ich osobom postronnym.
4. Właściciel/współwłaściciel nieruchomości wchodzących w skład Osiedla Neptun w Gdańsku ma prawo własnym staraniem i na własne ryzyko przekazać identyfikator parkingowy innej osobie np. użytkownikowi lub najemcy lokalu, gościom.
5. Obowiązkiem każdego posiadacza identyfikatora jest jego należyte zabezpieczenie przed możliwością zniszczenia, uszkodzenia lub utraty.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia identyfikatora parkingowego, traci on ważność. Wnioskodawca w takim przypadku może otrzymać nowy identyfikator z unikalnym nr identyfikacyjnym po złożeniu Wniosku zgodnie z załącznikiem nr.1, oraz po wniesieniu opłaty w wysokości 150,00 zł. Pobrana opłata z tytułu wydania identyfikatora stanowić będzie przychód Wspólnoty Mieszkaniowej opodatkowany podatkiem od osób prawnych.
7. Zarządca nieruchomości może odmówić wydania identyfikatora w przypadku niestosowania się przez właściciela, użytkownika lub najemcę lokalu do niniejszego Regulaminu.
8. Posiadacz identyfikatora, który utracił tytuł prawny do lokalu lub nieruchomości zobowiązany jest do zwrotu identyfikatora do Zarządcy nieruchomości w terminie 14 dni od daty utraty prawa do lokalu lub przekazanie identyfikatora następcy prawnemu. W wypadku braku zastosowania się do powyższego identyfikatory zostaną oznaczone w rejestrze prowadzonym przez Zarządcę jako utracone i będzie to równoznaczne z utratą uprawnienia do korzystania z miejsc postojowych przy użyciu tych identyfikatorów.

Zasady korzystania z miejsc postojowych

1. Prawo do parkowania pojazdów w wyznaczonych do tego miejscach, na terenie nieruchomości wchodzących w skład Osiedla Neptun w Gdańsku, objętych systemem identyfikatorów, przysługuje właścicielom, użytkownikom, gościom lub najemcom lokali, posiadającym aktualne identyfikatory, obowiązujące dla danej nieruchomości.
2. Poza właścicielami, gośćmi, użytkownikami i najemcami lokali posiadającymi identyfikatory, na teren Osiedla Neptun Park będą mogły wjeżdżać i parkować pojazdy uprzywilejowane określone przepisami prawa o ruchu drogowym, pojazdy służb miejskich oraz pojazdy wykonujące usługi na zlecenie Zarządcy. Zakaz nie dotyczy również jednoślądów, TAXI świadczących usługi w danym

momencie, firm dostawczych (w tym kurierów) świadczących usługi w danym momencie oraz pojazdów kierujących się do hal garażowych. Czas parkowania pojazdów ogranicza się do rzeczywistych potrzeb związanych z wykonaniem zadań przez użytkowników tych pojazdów na czas realizacji usługi, nie dłużej niż 2 godziny z wyłączeniem służb miejskich.

3. Posiadanie identyfikatora nie stanowi gwarancji uzyskania miejsca do zaparkowania pojazdu, a jedynie możliwość korzystania z parkowania na parkingu zewnętrznym nieruchomości objętych systemem identyfikatorów.

4. Zakazuje się parkowania pojazdów ciężarowych, dostawczych, autobusów, kamperów, przyczep, naczep oraz innych pojazdów o gabarytach wykraczających poza obręb miejsca postojowego, lub o wymiarach przekraczających długość 550 cm, szerokość 200 cm.

5. Na czas wjazdu i parkowania na terenie nieruchomości objętych systemem identyfikatorów ich posiadacze zobowiązani są do umieszczenia identyfikatora za przednią szybą swojego pojazdu w miejscu widocznym z zewnątrz, w sposób umożliwiający odczytanie jego numeru.

6. Niewyłożenie identyfikatora w widocznym miejscu wiąże się z ryzykiem ukarania właściciela lub kierującego pojazdem mandatem, przez uprawnione do tego służby.

7. Zaobserwowane przypadki nieuprawnionego parkowania pojazdów (bez identyfikatorów) należy zgłaszać bezpośrednio do Straży Miejskiej.

Postanowienia końcowe

1. Zarządca nieruchomości wchodzących w skład Osiedla Neptun w Gdańsku lub współwłaściciele tworzący Wspólnotę Mieszkaniową nie są uprawnieni do egzekwowania prawa wynikającego z opisanej w Regulaminie i wprowadzonej organizacji ruchu oraz systemu identyfikatorów. Uprawnienia takie przysługują wyłącznie właściwym służbom (np. Straży Miejskiej lub Policji).

2. Zarządca nieruchomości wchodzących w skład Osiedla Neptun w Gdańsku oraz Wspólnoty Mieszkaniowe Neptun Park I-IV nie są uprawnione także do rozstrzygania sporów dotyczących przypadków nie przestrzegania uregulowań wynikających z opisanej w Regulaminie i wprowadzonej organizacji ruchu oraz systemu identyfikatorów oraz zdarzeń drogowych zaistniałych na terenie nieruchomości.

3. Zarządca nieruchomości wchodzących w skład Osiedla Neptun Park oraz Wspólnoty Mieszkaniowe Neptun Park I-IV nie ponoszą odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na ich terenie w wyniku zdarzeń drogowych, kradzieży pojazdu lub mienia znajdującego się w pojeździe lub na pojeździe.