

## **POLITYKA PRYWATNOŚCI**

**w zakresie wykonywania obowiązków informacyjnych z art. 13  
Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z  
dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w  
związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie  
swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy  
95/46/WE**

---

### **Wspólnota Mieszkaniowa - Neptun Park III**

przy ul. Wypoczynkowej 18, 18A, 22, 22A, 24, 32, 32A w Gdańsku (80-341)

NIP: 5842727030 , REGON: 221628233

## Klauzula dla Kontrahentów

na mocy art. 13 RODO (podawana w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą)

Szanując Państwa prywatność oraz dbając o to, aby wiedzieli Państwo jak przetwarzane są Państwa dane osobowe, przedstawiamy zestaw najważniejszych informacji związanych z Rozporządzeniem UE 2016/679, zwanym ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych („**RODO**”):

### ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa - Neptun Park III przy ul. Wypoczynkowej 18, 18A, 22, 22A, 24, 32, 32A w Gdańsku (80-341) NIP: 5842727030 , REGON: 221628233

Kontakt e-mail: [rodo@neptun-park.pl](mailto:rodo@neptun-park.pl)

### CELE ORAZ PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane mogą być przetwarzane w następujących celach:

- a) **zawarcia i wykonania umowy**, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie niezbędne jest do podjęcia działań przed zawarciem umowy i wykonania umowy
- b) **wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze w związku z prowadzeniem dokumentacji księgowej i podatkowej** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO wynikających z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych,
- c) **windykacji należności**, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, którym jest utrzymanie płynności finansowej,
- d) **dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami** na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, którym jest obrona interesów i dbania o dobre imię,
- e) **rozpatrywanie i składanie reklamacji, wniesionych skarg, wniosków oraz innych uwag dotyczących współpracy w związku z wykonywaną umową** na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, którym jest dbanie o jakość świadczonych usług oraz wywiązywanie się z postanowień umowy

### CZAS PRZEZ JAKI BĘDZIEMY PRZETWARZAĆ DANE OSOBOWE

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez następujący okres:

- a) dane osobowe przetwarzane w celu zawarcia oraz wykonania umowy, rozpatrywania reklamacji lub pozostałych wniosków kontrahenta, związanych z umową o współpracy- do czasu zakończenia umowy o współpracy,
- b) dane osobowe wynikające z dokumentacji podatkowej- maksymalnie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku,
- c) dane osobowe przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami- do czasu przedawnienia roszczeń,
- d) dane osobowe przetwarzane w celu windykacji należności- do momentu pełnego rozliczenia.

## KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH

Odbiorcami danych mogą być podmioty z następujących kategorii:

- a) współpracujący z administratorem podmioty świadczące usługi doradcze i prawne,
- b) podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (w szczególności sądy i organy państwowe);
- c) podmioty świadczące usługi informatyczne oraz hostingu poczty elektronicznej i strony internetowej działające na zlecenie administratora,
- d) podmioty świadczące usługi pocztowe oraz kurierskie działające na zlecenie administratora,
- e) banki oraz pozostałe instytucje finansowe w związku z realizacją należności w ramach umowy
- f) podmioty świadczące usługi księgowo i rachunkowe na rzecz administratora,
- g) podmioty wspierające administratora w zarządzaniu nieruchomością Wspólnoty Mieszkaniowej.

### PRZYSŁUGUJĄCE PRAWA

W związku z tym, że przetwarzamy Państwa dane osobowe, mają Państwo prawo do:

- 1) żądania dostępu do swoich danych osobowych,
- 2) żądania sprostowania swoich danych osobowych,
- 3) żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- 4) przenoszenia danych osobowych (które przetwarzanie są na podstawie umowy).

### PRAWO SPRZECIWU

Ponadto przysługuje Państwu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO.

### PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI

Jeżeli uznają Państwo, że Państwa dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, <https://www.uodo.gov.pl/>).

### INFORMACJA CO DO WYMOGU LUB DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH ICH NIEPODANIA

W zakresie przetwarzania danych osobowych w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, obowiązek podania danych jest wymogiem ustawowym. W przypadku pozostałych celów podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy, czy prawidłowego świadczenia usług.

## Klauzula dla reprezentantów Kontrahentów

na mocy art. 13 RODO (podawana w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą)

Szanując Państwa prywatność oraz dbając o to, aby wiedzieli Państwo jak przetwarzane są Państwa dane osobowe, przedstawiamy zestaw najważniejszych informacji związanych z Rozporządzeniem UE 2016/679, zwanym ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych („**RODO**”):

### ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa - Neptun Park III przy ul. Wypoczynkowej 18, 18A, 22, 22A, 24, 32, 32A w Gdańsku (80-341) NIP: 5842727030 , REGON: 221628233

Kontakt e-mail: [rodo@neptun-park.pl](mailto:rodo@neptun-park.pl)

### CELE ORAZ PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:

- a) **zawarcia i wykonania umowy oraz nawiązywanie i utrzymywanie relacji z kontrahentem, którego reprezentuje dana osoba**, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, którym jest dążenie do zawarcia i prawidłowej realizacji umowy
- b) **wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze w związku z prowadzeniem dokumentacji księgowej i podatkowej** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO wynikających z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych,
- c) **windykacji należności**, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, którym jest utrzymanie płynności finansowej
- d) **dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami** na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, którym jest obrona interesów i dbania o dobre imię
- e) **rozpatrywanie i składanie reklamacji, wniesionych skarg, wniosków oraz innych uwag dotyczących współpracy w związku z wykonywaną umową z kontrahentem, którego reprezentuje dana osoba** na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, którym jest dbanie o jakość świadczonych usług oraz wywiązywanie się z postanowień umowy.

### CZAS PRZEZ JAKI BĘDIEMY PRZETWARZAĆ DANE OSOBOWE

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez następujący okres:

- a) dane osobowe przetwarzane w celu zawarcia oraz wykonania umowy, rozpatrywania reklamacji lub pozostałych wniosków kontrahenta, związanych z umową o współpracy- do czasu zakończenia umowy o współpracy,
- b) dane osobowe wynikające z dokumentacji podatkowej- maksymalnie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku,
- c) dane osobowe przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami- do czasu przedawnienia roszczeń,

- d) dane osobowe przetwarzane w celu windykacji należności- do momentu pełnego rozliczenia.

### **KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH**

**Odbiorcami danych mogą być podmioty z następujących kategorii:**

- a) współpracujący z administratorem podmioty świadczące usługi doradcze i prawne,
- b) podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (w szczególności sądy i organy państwowe);
- c) podmioty świadczące usługi informatyczne oraz hostingu poczty elektronicznej i strony internetowej działające na zlecenie administratora,
- d) podmioty świadczące usługi pocztowe oraz kurierskie działające na zlecenie administratora,
- e) banki oraz pozostałe instytucje finansowe w związku z realizacją należności w ramach umowy
- f) podmioty świadczące usługi księgowo i rachunkowe na rzecz administratora,
- g) podmioty wspierające administratora w zarządzaniu nieruchomością Wspólnoty Mieszkaniowej.

### **PRZYSŁUGUJĄCE PRAWA**

W związku z tym, że przetwarzamy Państwa dane osobowe, mają Państwo prawo do:

- 1) żądania dostępu do swoich danych osobowych,
- 2) żądania sprostowania swoich danych osobowych,
- 3) żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

### **PRAWO SPRZECIWU**

Ponadto przysługuje Państwu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO.

### **PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI**

Jeżeli uznają Państwo, że Państwa dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, <https://www.uodo.gov.pl/>).

### **INFORMACJA CO DO WYMOGU LUB DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH ICH NIEPODANIA**

W zakresie przetwarzania danych osobowych w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, obowiązek podania danych jest wymogiem ustawowym. W przypadku pozostałych celów podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy, czy prawidłowego świadczenia usług.

## **Klauzula dla osób będących potencjalnymi kontrahentami bądź osobami występującymi w imieniu potencjalnych kontrahentów**

**na mocy art. 13 RODO (podawana w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą)**

Szanując Państwa prywatność oraz dbając o to, aby wiedzieli Państwo jak przetwarzane są Państwa dane osobowe, przedstawiamy zestaw najważniejszych informacji związanych z Rozporządzeniem UE 2016/679, zwanym ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych („**RODO**”):

### **ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa - Neptun Park III przy ul. Wypoczynkowej 18, 18A, 22, 22A, 24, 32, 32A w Gdańsku (80-341) NIP: 5842727030 , REGON: 221628233

Kontakt e-mail: [rodo@neptun-park.pl](mailto:rodo@neptun-park.pl)

### **CELE ORAZ PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA DANYCH**

**Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:**

- a) **nawiązywania relacji z potencjalnym kontrahentem bądź osobami działającymi w imieniu potencjalnych kontrahentów, w tym również składanie ofert i zapytań ofertowych, jak również prowadzenie pozostałych działań mających na celu nawiązywanie wszelkich kontaktów biznesowych** na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, którym jest dążenie do wyboru najkorzystniejszej oferty na dostawę usług i towarów jak również dbanie o interes Wspólnoty Mieszkaniowej,
- b) **dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami**, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, którym jest obrona interesów Wspólnoty Mieszkaniowej.

### **CZAS PRZEZ JAKI BĘDZIEMY PRZETWARZAĆ DANE OSOBOWE**

Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia kontaktów z potencjalnym kontrahentem a po zrealizowaniu celu pierwotnego dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń lub do czasu wniesienia skutecznego sprzeciwu.

### **KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH**

**Odbiorcami danych mogą być podmioty z następujących kategorii:**

- a) podmioty świadczące usługi informatyczne (w tym dostawcy hostingu poczty elektronicznej),
- b) współpracujący z administratorem adwokaci, radcowie prawni, oraz inne podmioty świadczące usługi doradcze i prawne;
- c) biura informacji gospodarczej
- d) podmioty świadczące usługi pocztowe oraz kurierskie działające na zlecenie administratora
- e) podmioty wspierające administratora w zarządzaniu nieruchomością Wspólnoty Mieszkaniowej.

## **PRZYSŁUGUJĄCE PRAWA**

W związku z tym, że przetwarzamy Państwa dane osobowe, mają Państwo prawo do:

- 1) żądania dostępu do swoich danych osobowych,
- 2) żądania sprostowania swoich danych osobowych,
- 3) żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

## **PRAWO SPRZECIWU**

Ponadto przysługuje Państwu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO.

## **PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI**

Jeżeli uznają Państwo, że Państwa dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, <https://www.uodo.gov.pl/>).

## **INFORMACJA CO DO WYMOGU LUB DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH ICH NIEPODANIA**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konieczne aby Wspólnota Mieszkaniowa mogła nawiązać relacje z potencjalnym kontrahentem a konsekwencją nie podania danych osobowych będzie brak możliwości wypełnienia powyższych celów w tym nawiązania współpracy.

## Klauzula dla osób korespondujących

na mocy art. 13 RODO (podawana w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą)

Szanując Państwa prywatność oraz dbając o to, aby wiedzieli Państwo jak przetwarzane są Państwa dane osobowe, przedstawiamy zestaw najważniejszych informacji związanych z Rozporządzeniem UE 2016/679, zwanym ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych („**RODO**”):

### ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa - Neptun Park III przy ul. Wypoczynkowej 18, 18A, 22, 22A, 24, 32, 32A w Gdańsku (80-341) NIP: 5842727030 , REGON: 221628233

Kontakt e-mail: [rodo@neptun-park.pl](mailto:rodo@neptun-park.pl)

### CELE ORAZ PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA DANYCH

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:

- a) **zarejestrowania korespondencji wychodzącej i przychodzącej i udzielania odpowiedzi na nadesłaną korespondencję** na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, polegającego na wywiązywaniu się z terminowego odpowiadania na pisma, terminowe realizowanie płatności dla kontrahentów, dbania o jakość współpracy z kontrahentami i innymi zainteresowanymi stronami,
- b) **dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami**, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, którym jest obrona interesów Wspólnoty Mieszkaniowej.

### CZAS PRZEZ JAKI BĘDZIEMY PRZETWARZAĆ DANE OSOBOWE

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez następujący okres:

- a) dane osobowe przetwarzane w celu zarejestrowania korespondencji wychodzącej i przychodzącej i udzielania odpowiedzi na nadesłaną korespondencję- do czasu załatwienia sprawy będącej przedmiotem korespondencji lub przez okres określony w umowie o współpracy (w przypadku korespondencji dotyczącej umowy),
- b) dane osobowe przetwarzane przez okres dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami- do czasu przedawnienia roszczeń lub do czasu wniesienia skutecznego sprzeciwu.

### KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH

Odbiorcami danych mogą być podmioty z następujących kategorii:

- a) podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (w szczególności sądy i organy państwowe);
- b) podmioty świadczące usługi informatyczne (w tym dostawcy hostingu poczty elektronicznej), pocztowe oraz kurierskie działające na zlecenie administratora,

- c) podmioty wspierające administratora w zarządzaniu nieruchomością Wspólnoty Mieszkaniowej.

### **PRZYSŁUGUJĄCE PRAWA**

W związku z tym, że przetwarzamy Państwa dane osobowe, mają Państwo prawo do:

- 1) żądania dostępu do swoich danych osobowych,
- 2) żądania sprostowania swoich danych osobowych,
- 3) żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

### **PRAWO SPRZECIWU**

Ponadto przysługuje Państwu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO.

### **PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI**

Jeżeli uznają Państwo, że Państwa dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, <https://www.uodo.gov.pl/>).

### **INFORMACJA CO DO WYMOGU LUB DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH ICH NIEPODANIA**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konieczne w celu rejestracji korespondencji przychodzącej oraz udzielenia odpowiedzi. W przypadku niepodania danych osobowych, nie będzie możliwe załatwienie spraw będących przedmiotem korespondencji.

## Klauzula dla kandydatów do pracy

na mocy art. 13 RODO (podawana w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą)

Szanując Państwa prywatność oraz dbając o to, aby wiedzieli Państwo jak przetwarzane są Państwa dane osobowe, przedstawiamy zestaw najważniejszych informacji związanych z Rozporządzeniem UE 2016/679, zwanym ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych („**RODO**”):

### ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa - Neptun Park III przy ul. Wypoczynkowej 18, 18A, 22, 22A, 24, 32, 32A w Gdańsku (80-341) NIP: 5842727030 , REGON: 221628233

Kontakt e-mail: [rodo@neptun-park.pl](mailto:rodo@neptun-park.pl)

### CELE, PODSTAWY PRAWNE ORAZ CZAS PRZETWARZANIA DANYCH

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:

- a) **Przeprowadzenie obecnego postępowania rekrutacyjnego wraz z wyborem oferty** na podstawie:
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratorze) w zakresie danych ujętych w art. 22<sup>1</sup> § 1 i § 2 Kodeksu pracy, **do momentu zakończenia rekrutacji,**
  - art. 6 ust. 1 lit. a RODO (przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody) w zakresie przekazania pozostałych danych w ofercie przez kandydata do pracy, do czasu wycofania zgody jednakże nie dłużej niż do zakończenia postępowania rekrutacyjnego. Po tym czasie administrator usunie dane nawet mimo braku wycofania zgody.
  - art. 9 ust. 2 lit. a RODO\* (przetwarzanie odbywa się na podstawie wyraźnej wyrażonej zgody w oddzielnym oświadczeniu) w zakresie przekazania danych osobowych należących do szczególnych kategorii danych (w tym np. danych o stanie zdrowia) określonych w art. 9 ust. 1 RODO, do czasu wycofania zgody jednakże nie dłużej niż do zakończenia postępowania rekrutacyjnego. Po tym czasie administrator usunie dane nawet mimo braku wycofania zgody.
- b) **Przeprowadzenia przyszłych rekrutacji** na podstawie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody), do czasu wycofania zgody, jednakże nie dłużej niż 12 miesięcy od momentu udzielenia zgody. Po tym czasie administrator usunie Państwa dane nawet mimo braku wycofania zgody.

### KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH

Odbiorcami danych mogą być podmioty z następujących kategorii:

- a) podmioty świadczące usługi informatyczne oraz hostingu poczty elektronicznej działające na zlecenie administratora,
- b) podmioty świadczące usługi pocztowe oraz kurierskie działające na zlecenie administratora.
- c) Podmioty wspierające administratora w rekrutacji (np. agencje rekrutacyjne).

### **PRZYSŁUGUJĄCE PRAWA**

W związku z tym, że przetwarzamy Państwa dane osobowe, mają Państwo prawo do:

- 1) żądania dostępu do swoich danych osobowych,
- 2) żądania sprostowania swoich danych osobowych,
- 3) żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- 4) przenoszenia danych osobowych do innego administratora (danych, które przetwarzane są na podstawie zgody)
- 5) **wycofania zgody** w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Zgodę można wycofać osobiście w siedzibie Administratora, listownie lub elektronicznie na adres e-mail Wspólnoty Mieszkaniowej.

### **PRAWO SPRZECIWU**

Ponadto przysługuje Państwu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO.

### **PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI**

Jeżeli uznają Państwo, że Państwa dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, <https://www.uodo.gov.pl/>).

### **INFORMACJA CO DO WYMOGU LUB DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH ICH NIEPODANIA**

Podanie danych osobowych wskazanych w art. 22<sup>1</sup> Kodeksu pracy jest wymogiem prawnym. Podanie przez Państwa pozostałych danych na gruncie udzielonej zgody jest dobrowolne i pozostaje bez wpływu na bieżące postępowanie rekrutacyjne.

## Klauzula dla członków Wspólnoty Mieszkaniowej

na mocy art. 13 RODO (podawana w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą)

Szanując Państwa prywatność oraz dbając o to, aby wiedzieli Państwo jak przetwarzane są Państwa dane osobowe, przedstawiamy zestaw najważniejszych informacji związanych z Rozporządzeniem UE 2016/679, zwanym ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych („**RODO**”):

### ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa - Neptun Park III przy ul. Wypoczynkowej 18, 18A, 22, 22A, 24, 32, 32A w Gdańsku (80-341) NIP: 5842727030 , REGON: 221628233

Kontakt e-mail: [rodo@neptun-park.pl](mailto:rodo@neptun-park.pl)

### CELE ORAZ PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA DANYCH

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:

- a) **wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Wspólnocie Mieszkaniowej w tym sprawowania zarządu nieruchomością wspólną** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO wynikających z ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
- b) **wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze w związku z prowadzeniem dokumentacji księgowej i podatkowej** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO wynikających z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych,
- c) **wykonania innych czynności związanych z zarządzaniem nieruchomością** na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, którym jest dbałość o powierzone mienie i sprawne zarządzanie nieruchomością,
- d) **dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami** na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, którym jest obrona interesów i dbania o dobre imię Wspólnoty Mieszkaniowej,
- e) **zarejestrowania korespondencji wychodzącej i przychodzącej i udzielania odpowiedzi na nadesłaną korespondencję** na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, polegającego na wywiązywaniu się z terminowego odpowiadania na pisma, dbałość o sprawne zarządzanie nieruchomością,

### CZAS PRZEZ JAKI BĘDZIEMY PRZETWARZAĆ DANE OSOBOWE

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez następujący okres:

- a) dane osobowe przetwarzane w celu zarejestrowania korespondencji wychodzącej i przychodzącej i udzielania odpowiedzi na nadesłaną korespondencję- do czasu załatwienia sprawy będącej przedmiotem korespondencji,
- b) dane osobowe przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami- do czasu przedawnienia roszczeń,

- c) dane osobowe przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze w związku z prowadzeniem dokumentacji księgowej i podatkowej- 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku,
- d) dane osobowe przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze w związku z wypełnieniem obowiązków sprawozdani zarządu nieruchomością wspólną oraz w celu wykonywania innych czynności związanych z zarządzaniem nieruchomością- przez okres jaki osoba pozostaje właścicielem lokalu.

### **KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH**

**Odbiorcami danych mogą być podmioty z następujących kategorii:**

- a) podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (w szczególności sądy, komornicy i organy państwowe);
- b) podmioty świadczące usługi informatyczne (w tym dostawcy hostingu poczty elektronicznej), pocztowe oraz kurierskie działające na zlecenie administratora,
- d) kancelarie prawne, radcy prawni świadczący usługi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej,
- e) podmioty świadczące usługi księgowe na rzecz administratora,
- f) podmioty świadczące usługi serwisowe na rzecz administratora
- g) podmioty wspierające administratora w zarządzaniu nieruchomością Wspólnoty Mieszkaniowej.

### **PRZYSŁUGUJĄCE PRAWA**

W związku z tym, że przetwarzamy Państwa dane osobowe, mają Państwo prawo do:

- 1) żądania dostępu do swoich danych osobowych,
- 2) żądania sprostowania swoich danych osobowych,
- 2) żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

### **PRAWO SPRZECIWU**

Ponadto przysługuje Państwu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO.

### **PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI**

Jeżeli uznają Państwo, że Państwa dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, <https://www.uodo.gov.pl/>).

### **INFORMACJA CO DO WYMAGU LUB DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH ICH NIEPODANIA**

Podanie danych jest określonych w wymienionych przepisach prawa jest wymogiem ustawowym i nie jest warunkiem zawarcia umowy. Każdy właściciel lokalu należący do Wspólnoty jest zobowiązany jest do podania danych osobowych. Nie podanie danych osobowych mogłoby narazić na szkodę właściciela nieruchomości lub Wspólnotę Mieszkaniową oraz wpłynąć na wzajemne prawa i obowiązki. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, aczkolwiek bez podania danych może nie być możliwe wykonanie niektórych zobowiązań wynikających ze stosunków pomiędzy stronami.