



PRZEBUDOWA
I ROZWÓJ
**INFRASTRUKTURY
OSIEDLA**

NEPTUN
 **PARK**



+
●
○

NEPTUN PARK



Zbiorniki retencyjne

Obecnie



Stare zbiorniki



Objętość zbiornika

95m³



Zbiorniki retencyjne

Plany



Planowane
zbiorniki



Objętość zbiornika

529m³



Zbiorniki retencyjne

Plany



Pompy



- ✓ W projekcie rozbudowy układu retencyjnego istniejącą kanalizację zmodernizowano przez dobudowanie do istniejącego zbiornika żelbetowego i przepompowni układu zbiorników z rur HDPE DN2400.
- ✓ Zaprojektowane zbiorniki pozwolą retencjonować (tymczasowo magazynować) wody opadowe odprowadzone z części osiedla przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej.
- ✓ Wszelkie prace będą wykonane metodami bezwstrząsowymi.
- ✓ Przed rozpoczęciem robót wykonana zostanie szczegółowa inwentaryzacja istniejących uszkodzeń w budynkach.
- ✓ Zostaną założone urządzenia monitorujące na budynkach sąsiednich.
- ✓ Będzie zapewniony monitoring systemu odwodnieniowego.
- ✓ Przez cały czas robót zostanie zapewniony dostęp mieszkańców do budynków. Drzewa i przylegające do obszaru robót elementy zagospodarowania zostaną zabezpieczone.
- ✓ Po wykonaniu robót wszystkie elementy zostaną odtworzone zgodnie z projektem inwentaryzacji małej architektury.



DECYZJA POZWOLENIA NA BUDOWĘ



Prezydent Miasta Gdańska

Gdańsk,

WUiA-IV.6740.1572-4.2021.PEW.465914

20-04-2022

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 735 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 29.12.2021r., nr rej. RPW/465914/2021, uzupełnionego w dniu 20.01.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

spółce QUALIA sp. z o.o.
z siedzibą ul. Chłodna 52 w Warszawie

pozwolenia na budowę

polegającą na rozbudowie istniejącego układu kanalizacji deszczowej wraz z przebudową kolidującej infrastruktury oraz przebudową wjazdu (zmiana lokalizacji szlabanów wjazdowych) dla zespołu mieszkalno – usługowego „Neptun Park” na działkach nr 7/7, 7/8, 7/11, 7/12 obręb 018 przy ul. Wypoczynkowej w Gdańsku.

autor projektu :dr inż. Marcin Blockus, upr. nr POM/0133/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr POM/BO/0270/12;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,*

UZASADNIENIE

W dniu 29.12.2021r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora: spółki Qualia Sp. z o.o. z siedzibą Aleja W. Sikorskiego 13/26, 02-758 Warszawa reprezentowanej

ODPOWIEDŹ WOJEWODY



WOJEWODA POMORSKI

Gdańsk, dnia 1 sierpnia 2022 r.

WI-I.7840.3.135.2022.KW

DECYZJA

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), po rozpatrzeniu odwołania Wspólnoty Mieszkaniowej Neptun Park II, reprezentowanej przez Zarząd: Panią Małgorzatę Milewską, od decyzji Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-IV.6740.1572-4.2021.PEW.465914 z dnia 20 kwietnia 2022 r. o pozwoleniu na budowę dla Qualia Sp. z o.o., ul. Chłodna 52, 00-872 Warszawa, polegającej na rozbudowie istniejącego układu kanalizacji deszczowej wraz z przebudową kolidującej infrastruktury oraz przebudową wjazdu (zmiana lokalizacji szlabanów wjazdowych) dla zespołu mieszkalno-usługowego „Neptun Park” na działkach nr 7/7, 7/8, 7/11, 7/12 obręb 018 przy ul. Wypoczynkowej w Gdańsku,

utrzymuję w mocy zaskarżoną decyzję.

UZASADNIENIE

Dnia 29 grudnia 2021 r. do Prezydenta Miasta Gdańska wpłynął wniosek Qualia Sp. z o.o., Al. W. Sikorskiego 13/26, 02-758 Warszawa, reprezentowanej przez Panią Magdalenę Niedbalską, o pozwolenie na budowę polegającą na rozbudowie i modernizacji istniejącego układu kanalizacji deszczowej zespołu mieszkalno-usługowego „Neptun Park” na działkach nr 7/7, 7/8, 7/11, 7/12 obręb 018 przy ul. Wypoczynkowej w Gdańsku. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej.

Dnia 3 stycznia 2022 r. wpłynęło pismo pełnomocniczki inwestora z poprawionym wnioskiem o pozwolenie na budowę, w którym poprawiono adres inwestora na ul. Chłodna 52, 00-872 Warszawa.

Organ I instancji dnia 12 stycznia 2022 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku poprzez sprecyzowanie nazwy zamierzenia inwestycyjnego, dołączenia dokumentów potwierdzających tytuł prawny do nieruchomości objętych wnioskiem, ostatecznej decyzji pozwolenie wodnoprawne na planowaną inwestycję oraz uiszczenie opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę.

Dnia 20 stycznia 2022 r. wpłynęło pismo pełnomocniczki inwestora, w którym sprecyzowano nazwę zamierzenia inwestycyjnego jako „Rozbudowa wraz z przebudową kolidującą z istniejącą infrastrukturą układu kanalizacji deszczowej oraz przebudowa wjazdu dla zespołu mieszkaniowo-usługowego „Neptun Park” w Gdańsku przy ul. Wypoczynkowej”, ponadto dołączono dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości objętych wnioskiem oraz uchwały wspólnot mieszkaniowych o wyborze zarządu, a także zaświadczenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o braku wniesienia sprzeciwu na wykonanie czasowego odprowadzenia wód z wykopu fundamentowego oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę.

Dnia 21 lutego 2022 r. organ I instancji zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości składania uwag lub wniosków. Tego samego dnia organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości poprzez m.in.:

- dołączenie aktualnych warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej, całej mapy będącej podstawą uzgodnienia ze spółką Gdańskie Wody Sp. z o.o., całej mapy stanowiącej załącznik do uzgodnienia z ENERGA-OPERATOR S.A. oraz z Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o., uzgodnienie kolizji projektowanej sieci z gestorem sieci ciepłowniczej, odpis protokołu z narady koordynacyjnej,

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

NEPTUN



PARK

Dziękuję za uwagę

